



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR / SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN A CONCURSO

1

**Dauer Construcciones, S.A. de C.V.**

Luz Elena Soto Robles

Representante legal

Presente:

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso el cual se describe a continuación:

### ADJUDICACION NO. SEMS-INV-001-2021

Remodelación de las oficinas de la coordinación académica (primer etapa), en la escuela preparatoria regional de El Salto.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **09 de septiembre del 2021**, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, colonia centro, Guadalajara, Jalisco, en un horario de 10:00 a 16:00hrs.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
2. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
3. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (Original y copia).
4. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
5. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
6. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
7. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
8. Currículo de la empresa.
9. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

*Recibi 07 sep 2021  
Invitación  
Luz Elena Soto R*



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR / SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

10. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso.

Este concurso se sujetará a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

Atentamente:

**"Piensa y Trabaja"**

**"Año del legado de Fray Antonio Alcalde en Guadalajara"**

Guadalajara, Jalisco, a 06 de septiembre de 2021.



SEMS  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
Coordinación de Servicios Generales

Ing. Fernando Calvillo Vargas.  
Coordinador



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR / SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN A CONCURSO

1 **5M Construcciones, S.A. de C.V.**

**Mario Eduardo García Aguilar**

Representante legal

Presente:

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso el cual se describe a continuación:

### ADJUDICACION NO. SEMS-INV-001-2021

Remodelación de las oficinas de la coordinación académica (primer etapa), en la escuela preparatoria regional de El Salto.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **09 de septiembre del 2021**, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, colonia centro, Guadalajara, Jalisco, en un horario de 10:00 a 16:00hrs.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
2. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
3. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (Original y copia).
4. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
5. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
6. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
7. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
8. Currículo de la empresa.
9. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

Recibi: invitacion

Fausto Rodriguez Mtz

7/sep/21

2



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR / SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

10. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso.

Este concurso se sujetará a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

Atentamente:

**"Piensa y Trabaja"**

**"Año del legado de Fray Antonio Alcalde en Guadalajara"**

Guadalajara, Jalisco, a 06 de septiembre de 2021.



**Ing. Fernando Calvillo Vargas.**  
Coordinador

SEMS  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
Coordinación de Servicios Generales



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR / SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN A CONCURSO

**JYT Ingeniería, S.A. de C.V.**

1

Mirna Aidee Aviles Mis

Representante legal

Presente:

Con fundamento en los artículos 18 fracción II, 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en la adjudicación por la modalidad de concurso el cual se describe a continuación:

### ADJUDICACION NO. SEMS-INV-001-2021

Remodelación de las oficinas de la coordinación académica (primer etapa), en la escuela preparatoria regional de El Salto.

En caso de interesarle participar en este concurso deberá presentar los requisitos solicitados a más tardar a más tardar el día **09 de septiembre del 2021**, en la Coordinación de Servicios Generales, ubicadas en la calle Liceo No. 496, 4to Piso, colonia centro, Guadalajara, Jalisco, en un horario de 10:00 a 16:00hrs.

La documentación solicitada se relaciona a continuación:

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior en papel membretado de la Empresa.
2. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.
3. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (Original y copia).
4. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal (original y copia).
5. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
6. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
7. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
8. Currículo de la empresa.
9. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.

2

*RECIBI. INVITACION  
DONISIO VILLAN  
09/SEP/21*



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR / SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

10. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.

Los requisitos números 3 al 10 si durante el presente ejercicio ya fueron presentados en esta dependencia no es necesario que sean presentados de nuevo, por lo que solo deberán manifestarlo mencionando el número de concurso.

Este concurso se sujetará a lo dispuesto en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y las bases del concurso.

En el mismo proceso de la entrega de la documentación serán entregadas las bases para el concurso.

Atentamente:

**"Piensa y Trabaja"**

**"Año del legado de Fray Antonio Alcalde en Guadalajara"**

Guadalajara, Jalisco, a 06 de septiembre de 2021.



**SEMS**  
**Ing. Fernando Calvillo Vargas.**  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
Coordinador  
Coordinación de Servicios Generales



La Universidad de Guadalajara por conducto de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, en cumplimiento al Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, le invita a participar en la formulación de propuestas para la ejecución de la obra que se detalla a continuación, las cuales se sujetarán a lo dispuesto en las siguientes:

## BASES

### SEMS-INV-001-2021

#### 1. FUENTE DE LOS RECURSOS

- 1.1. Los recursos corresponden a recursos de ingresos autogenerados del plantel.
- 1.2. El presente procedimiento de invitación quedará sujeta a la disponibilidad presupuestal, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos financieros correspondientes, sin que la no realización de la presente origine responsabilidad para la contratante.

#### 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA Y UBICACIÓN:

#### REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACION ACADEMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.

#### 3. EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE SE REQUIERE:

Se requiere experiencia y capacidad técnica de la empresa en: construcción de obras de edificación, acreditada con copia de las carátulas, actas de entrega-recepción de los contratos y/o curriculum que demuestre su experiencia, misma que se entregan en la documentación de inscripción o en la documentación de registro de la empresa.

La capacidad financiera será comprobada con la declaración anual del ejercicio inmediato anterior en la documentación de registro de la empresa.

#### 4. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de **45 días naturales**.  
La fecha estimada de inicio de los trabajos es el día **27 de septiembre de 2021**

#### 5. PORCENTAJE DE ANTICIPOS:

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior otorgará un anticipo de un **30% (treinta por ciento)**, del importe total del contrato para que el contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.



**6. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:**

En Junta Pública, que se celebrará a las **11:00 hrs. el día 13 de septiembre de 2021 en la Sala de Juntas de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, sita en calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, Jalisco.**, se llevará a cabo la Presentación de Proposiciones y Apertura de las Propuestas, levantándose el Acta correspondiente. Los sobres que contengan la propuesta deberán ser entregados por un representante de la empresa concursante directamente. No se recibirán propuestas que se hagan llegar por mensajería o servicio postal.

A la fecha y hora convenida, se nombrará lista de asistentes acreditándose la asistencia solamente a los presentes en ese momento, sin existir plazo de espera.

**7. ACTO DE LECTURA DE FALLO:**

En Junta Pública, se dará a conocer el Fallo de Concurso, la cual se celebrará a **las 12:30 hrs., del día 17 de septiembre de 2021, en la Sala de Juntas de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, sita en calle Liceo No. 496, 4to Piso, Colonia Centro, Guadalajara, Jalisco** levantándose el Acta correspondiente.

**8. GARANTÍAS:**

De anticipo, el invitado que hubiere sido favorecido con la adjudicación del contrato, deberá garantizar el 100% del importe total del anticipo otorgado, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A), previo a su entrega, mediante constitución de fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Universidad de Guadalajara.

De cumplimiento del contrato, la empresa adjudicada deberá garantizar el cumplimiento del contrato mediante fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Universidad de Guadalajara, por un valor del 10% (diez por ciento), del importe total del mismo (incluyendo el I.V.A.), dentro de los 15 (quince), días naturales siguientes a la fecha en que reciba copia del Fallo de Adjudicación.

De Vicios ocultos, no obstante su recepción formal, la Contratista quedará obligada a responder por los defectos y vicios ocultos que resultaren en la misma, para ello, deberá constituir garantía de vicios ocultos mediante fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Universidad de Guadalajara, por un valor del 10% (diez por ciento), del importe total del mismo (incluyendo el I.V.A.), esta deberá ser presentada por el contratista a más tardar junto con la estimación de finiquito.



9. DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA PREPARAR LA PROPOSICIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN:

Para preparar la proposición, se acompañan a las presentes Bases, los anexos con los cuales se integrará la propuesta, la cual presentará mediante un sobre cerrado, mismo que contendrá, los Aspectos Técnicos y los Aspectos Económicos, integrados de conformidad como se señala a continuación:

- a) Toda la documentación deberá estar rubricada por el representante legal de la empresa.
- b) Los documentos contenidos en el sobre serán identificados con los mismos títulos y ordenados en la misma secuencia que la indicada a continuación y deberá contener los siguientes documentos:
- c) Durante la apertura de propuestas se rubricarán el Doc. 2 Programa de Ejecución de los Trabajos y el Doc.3 Catálogo de Conceptos.

- doc. 1 Carta compromiso, de acuerdo a formato anexo elaborada en papel membretado de la empresa.
- doc. 2 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos graficado como diagrama de barras, desglosado por partidas, calendarizado por días naturales.
- doc. 3 Catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición
- doc. 4 Análisis de precios unitarios solicitados, de todos los conceptos a utilizar, describiendo el concepto a desarrollar, su unidad de medida y la relación de los materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, estructurados con costos directos y costos indirectos, costos de financiamiento de los trabajos, cargo por utilidad y cargos adicionales (De acuerdo a formato anexo). Deberán incluirse todos los análisis de precios básicos utilizados.
- doc. 5 Explosión de Insumos con los datos básicos de costos de materiales puestos en el sitio de los trabajos, datos básicos de la mano de obra y datos básicos del costo de la maquinaria de construcción. Incluyendo volúmenes de cada uno e importes, sin considerar IVA
- doc. 6 Cálculo de los costos indirectos que estarán representados como un porcentaje del costo directo. Dichos costos se desglosarán en lo correspondiente a la administración central de oficina y administración de la obra, seguros y fianzas, según formato anexo.
- doc. 7 Cálculo del costo de financiamiento de los trabajos. Estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos. Para la determinación de este costo, deberán considerarse los gastos que realizará el contratista en la ejecución de los trabajos, los



pagos por anticipos y estimaciones que recibirá y la tasa de interés que aplicará, debiendo adjuntarse el análisis correspondiente, según formato anexo.

- doc. 8 Cargo por utilidad, el cual será fijado por el contratista mediante un porcentaje sobre la suma de costos directos, indirectos y de financiamiento, según formato anexo.

#### 10. CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, para hacer la evaluación de las proposiciones, verificará:

En el presupuesto de obra.

- a) Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe del precio unitario;
- b) Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente, y
- c) Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones;

Que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en estas Bases de invitación y sus Anexos, la falta de alguno de ellos o el hecho de que algún rublo en lo individual este incompleto, será motivo para desechar la propuesta.

En el aspecto técnico que el programa de ejecución sea factible de realizar con los recursos considerados por el contratista en el plazo solicitado y que las características, especificaciones y calidad de los materiales que deban suministrar, sean los requeridos por la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior.

En el aspecto económico, que se hayan considerado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los salarios y precios vigentes de los materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate, que el cargo por maquinaria y equipo de construcción se haya determinado con base en el precio y rendimiento de éstos considerados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo correspondiente; que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo, demás cargos de naturaleza análoga y que en el costo por



financiamiento se haya considerado la repercusión de los anticipos;

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior también verificará el debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, solicitados.

Valorará la factibilidad de la ejecución satisfactoria de la obra, cuando el invitado esté realizando otras y que éstas puedan ocasionar incumplimiento.

Las proposiciones que satisfagan todos los aspectos señalados en las fracciones anteriores, se calificarán como solventes. Sólo éstos serán considerados para el análisis comparativo, rechazándose las restantes.

La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, formulará un dictamen que servirá como fundamento para el fallo mediante el cual el Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior, adjudicará el contrato al participante que reúna las condiciones necesarias que garanticen satisfactoriamente el cumplimiento del contrato y la ejecución de la obra y haya presentado la oferta evaluada solvente más baja. Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos o porcentajes.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior adjudicará el contrato de entre los participantes a aquel cuya propuesta resulte solvente porque reúne, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por La Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de la Coordinación de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior, el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta económica solvente más baja.

Contra la resolución que contenga el fallo, no procederá recurso alguno.

#### 11. CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA:

Se considerará como suficiente para desechar una propuesta, cualquiera de las siguientes causas:

- A) El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las presentes Bases de invitación y sus anexos.
- B) Que se encuentre en cualquiera de los supuestos del Artículo 29 del Reglamento de Adquisiciones, Concesiones, Arrendamientos, Contrataciones de Obra y de Servicio de la Universidad de Guadalajara.
- C) Que presente varias proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres, ya sea por sí mismo o



formando parte de cualquier compañía o asociación.

D) Que se ponga de acuerdo con otros invitados para elevar el costo de los trabajos o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás.

E) Que el postor se encuentre sujeto a suspensión de pagos o declarado en estado de quiebra, con posterioridad a la Apertura.

F) Que el participante no presente su propuesta con tinta indeleble.

G) La falta de alguno de los requisitos o que algún rubro en lo individual esté incompleto.

H) Que no se encuentren bien integradas las tarjetas de análisis de precios unitarios, tanto en su análisis como en su cálculo.

I) Si modifica las especificaciones solicitadas.

#### 12. PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN:

Ninguna de las condiciones contenidas en las Bases de invitación, así como en las proposiciones presentadas, podrán ser negociadas por los invitados.

#### 13. INVITACIÓN DESIERTA:

El Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior, procederá a declarar desierta una invitación, cuando las propuestas presentadas no reúnan los requisitos de las bases o sus precios no fueren aceptables.

La Secretaría Administrativa del Sistema de Educación Media Superior podrá cancelar una invitación por caso fortuito o fuerza mayor. De igual manera, podrán cancelar cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad para contratar, y que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la propia Universidad.

#### 14. DEL CONTRATO:

La adjudicación del contrato obligará a la Universidad y a la persona en quien hubiere recaído su formalización, que deberá realizarse en un plazo no mayor de veinte días hábiles, a partir de la notificación del fallo.

##### a) NO FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Si el invitado seleccionado no firmare el contrato por causas imputables al mismo, la Universidad podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, de conformidad con lo asentado en el



dictamen a que se refiere este reglamento y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al diez por ciento y el contratista que no firmó el contrato será sancionado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 77 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, así como en el artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

15. CONDICIONES DE PRECIO:

Los trabajos motivo de esta invitación, se regirán bajo la modalidad de Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado

16. RETENCIONES SOBRE LAS ESTIMACIONES POR PAGAR:

El Licitante que resulte adjudicado, de las estimaciones que se le cubran se le hará la retención del (5) cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con lo estipulado en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública, según lo establece el artículo 37 y derivado del artículo transitorio de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal. Mismos, que serán enterados a la Contraloría del Estado de Jalisco, con base en el Acuerdo de colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, que celebro el Ejecutivo del Estado de Jalisco y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

17. FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS:

La Universidad pagará los trabajos objeto del contrato en moneda nacional, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos, que la Contratista presentará a la Residencia de Supervisión por períodos no mayores de un mes, acompañadas de los números generadores previamente autorizados por la citada Residencia y la factura correspondiente. La Universidad cubrirá a la Contratista el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de 30 días naturales, contados a partir de la recepción de la misma.

18. DOCUMENTO CONTRACTUAL:

La proposición del contratista favorecido con el fallo, será incorporada como documentación anexa al Contrato.

Deberán considerar al elaborar la propuesta que será obligación de la empresa adjudicada, realizar los trámites necesarios para obtener el permiso de construcción, ante las autoridades respectivas del ayuntamiento del lugar donde se ejecutarán los trabajos, entregándole copia del proyecto de la obra, datos de identificación fiscal de la empresa y todos aquellos datos que le solicite el municipio, debe considerar cargo por el pago al perito responsable de la obra, no se incluye en esta obligación el pago por concepto de permisos de construcción.



19. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS:

Los acuerdos, disposiciones y decisiones tomadas por los miembros del Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior de la Universidad de Guadalajara, con respecto al resolutive de la invitación materia de la presente convocatoria, serán inapelables.

El Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior de la Universidad de Guadalajara, tendrá la facultad de decidir sobre cualquier controversia que pudiera presentarse durante el desarrollo del procedimiento, y aplicar la normatividad universitaria.

**Guadalajara, Jalisco a 6 de septiembre de 2021**



**DICTAMEN TÉCNICO**

GUADALAJARA, JALISCO, A 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**INVITACION No:** SEMS-INV-001-2021  
**DEPENDENCIA:** SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR  
**O B R A:** REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN ACADÉMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO

1.- RELACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

No.	CONTRATISTA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	DAUER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$537,316.54
2	JYT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$583,999.36
3	5M CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$681,491.16

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA, VERIFICÓ:

- QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE, Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.
- EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
SISTEMA DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.

3.- LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA A LA EMPRESA: **DAUER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., POR UN IMPORTE TOTAL DE \$537,316.54 (QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS, 54/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.,** EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS BAJO.

4.- NO FUE RECHAZADA NINGUNA PROPUESTA.

**ELABORÓ**

**ING. MARTIN HERNANDEZ HERNANDEZ**  
JEFE DE LA UNIDAD DE OBRAS Y PROYECTOS  
COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES  
SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

**AUTORIZO**

**ING. FERNANDO CALVILLO VARGAS**  
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES  
SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR



SEMS  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
Coordinación de Servicios Generales



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Sistema de educación media superior

Comité de compras

## ACTA DE FALLO

**INVITACION No:** SEMS-INV-001-2021  
**DEPENDENCIA:** SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR  
**O B R A:** REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN ACADÉMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LAS 11:20 HORAS DEL DIA 15 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021, SE REUNIERON DE MANERA VIRTUAL A TRAVES DE PLATAFORMA ELECTRONICA, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE PROCEDIMIENTO DE INVITACION.

EL **LIC. JORGE NAVARRO PEÑA** CON CARGO DE PRESIDENTE DEL COMITÉ, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DE LA INVITACION, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A LA EMPRESA:

**DAUER CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

**POR UN IMPORTE TOTAL DE \$537,316.54 (QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS, 54/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES Y CUYO PRECIO FUE EL MÁS BAJO.

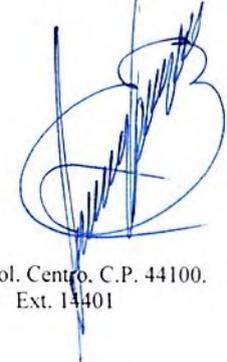


**LIC. JORGE NAVARRO PEÑA**

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES  
DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR



**MTRO. JESÚS ALBERTO JIMENEZ HERRERA**  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE COMPRAS Y  
ADQUISICIONES DEL SISTEMA DE EDUCACION MEDIA  
SUPERIOR





## UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

## CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

9522/2021

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
<b>Nombre, denominación o razón social</b>	Universidad de Guadalajara	<b>Nombre, denominación o razón social</b>	Dauer Construcciones S.A. de C.V.
<b>Representante</b>	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	<b>Acta Constitutiva</b>	Escritura Pública 18,855 de fecha 1 de julio de 2014, ante el Lic. Francisco Javier Hidalgo y Costilla Hernández, Notario Público 6 de Tonalá, Jalisco.
<b>Título</b>	Apoderada	<b>Representante</b>	Luz Elena Soto Robles
<b>Documento que acredita las facultades</b>	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	<b>Título</b>	Administrador General Único
		<b>Documento que acredita las facultades</b>	Acta Constitutiva.
		<b>R.F.C.</b>	DCO140701LG9
<b>Domicilio</b>	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	<b>Clave Patronal I.M.S.S.</b>	3
		<b>Domicilio</b>	Real Camichines No. 32, Col. Los Camichines, código postal 45407, Tonalá, Jalisco.

## LA OBRA

<b>Denominación</b>	REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN ACADÉMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.		
<b>Clave</b>	SEMS-INV-001-2021	<b>Procedimiento de Adjudicación</b>	Invitación.
<b>Dependencia responsable del seguimiento</b>	Sistema de Educación Media Superior	<b>Dependencia o comité que adjudicó</b>	Comité de Compras y Adquisiciones del Sistema de Educación Media Superior
<b>IMPORTE DE LA OBRA</b>		<b>VIGENCIA</b>	
<b>Cantidad a pagar</b>	\$ 537,316.54 Incluye I.V.A.	<b>Fecha de inicio de la obra</b>	Al día siguiente de la entrega del anticipo.
<b>Porcentaje de anticipo</b>	30%	<b>Duración de la obra</b>	45 días naturales

## FIANZAS

<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	d) Ninguna.

## FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		<b>Fecha</b>	17 de septiembre de 2021
<b>LA UNIVERSIDAD</b>		<b>EL CONTRATISTA</b>	
<b>Representante</b>	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	<b>Representante</b>	Luz Elena Soto Robles
<b>Título</b>	Apoderada	<b>Título</b>	Administrador General Único
<b>TESTIGOS</b>			
<b>Nombre</b>	Ing. Fernando Calvillo Vargas.	<b>Nombre</b>	Mtro. Jesús Alberto Jiménez Herrera.
<b>Cargo</b>	Coordinador de Servicios Generales del Sistema de Educación Media Superior.	<b>Cargo</b>	Secretario Administrativo del Sistema de Educación Media Superior.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- b) En el caso de no requerir anticipo, **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por **EL CONTRATISTA**.

Por su parte **EL CONTRATISTA** asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

## LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

**TERCERA. EL CONTRATISTA** deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

**EL CONTRATISTA** será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de **EL CONTRATISTA** dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

**EL CONTRATISTA** deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

## INICIACIÓN DE LA OBRA

**CUARTA. EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, **EL CONTRATISTA** pagará a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

## EJECUCIÓN DE LA OBRA

**QUINTA. EL CONTRATISTA** queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

## CESIÓN DE DERECHOS

**SEXTA.** Queda establecido que **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

## SUPERVISIÓN DE LA OBRA

**SÉPTIMA.** La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

**CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARATULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:**

## DECLARACIONES:

### DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

### DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

## CLÁUSULAS

### OBJETO DEL CONTRATO

**PRIMERA.** Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA**.

### IMPORTE DE LA OBRA

**SEGUNDA.** Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

- a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO**: Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de **ANTICIPO**. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

## DIRECCIÓN DE LA OBRA

**OCTAVA. EL CONTRATISTA** además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- a) Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- b) Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- c) Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- d) Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

## AVANCE DE OBRA Y PAGOS

**NOVENA. LA UNIVERSIDAD** deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA**, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- a) Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA**.
- b) En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA**.
- c) Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- d) Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos.

## PLAZOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

**DÉCIMA.** Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

## FINIQUITO

**DÉCIMA PRIMERA.** Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- I.- **EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- II.- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.
- III.- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- Números generadores autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
  - Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
  - Acta de recepción física de la obra.
  - Fianza de vicios ocultos.
- o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
  - b)- Determinado el saldo total, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición de **EL CONTRATISTA** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.
- o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascurra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
  - b)- **LA UNIVERSIDAD** deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a **EL CONTRATISTA**.
  - c)- Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de **EL CONTRATISTA**, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y **LA UNIVERSIDAD** quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de **EL CONTRATISTA** quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para **LA UNIVERSIDAD**.

## RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

**DÉCIMA SEGUNDA.** Las partes convienen en que **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, **EL CONTRATISTA** será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de **LA UNIVERSIDAD**.

En consecuencia **LA UNIVERSIDAD**, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de **EL CONTRATISTA** presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de **EL CONTRATISTA** hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

## VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

**DÉCIMA TERCERA. EL CONTRATISTA** se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

## SUBCONTRATOS

**DÉCIMA CUARTA.** Previa autorización por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de **EL CONTRATISTA** el pago, la



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

## DURACIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA QUINTA.** El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminará tan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizar el finiquito correspondiente;

## RESCISIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA SEXTA.** Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por **EL CONTRATISTA**; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por **LA UNIVERSIDAD**.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- Si **EL CONTRATISTA**, por causas imputables a él o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por **LA UNIVERSIDAD**.
- Si **EL CONTRATISTA** cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- Por muerte o disolución de **EL CONTRATISTA**, según corresponda.
- Si **EL CONTRATISTA**, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- En general por todo incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato **LA UNIVERSIDAD** podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

## PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

**DÉCIMA SÉPTIMA.** Convienen las partes que en caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, **LA UNIVERSIDAD** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- Se iniciará a partir de que **LA UNIVERSIDAD** le comunique por escrito a **EL CONTRATISTA** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- Transcurrido el término anterior, **LA UNIVERSIDAD** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **EL CONTRATISTA**.
- En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- Por su parte **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra a **LA UNIVERSIDAD** sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice **LA UNIVERSIDAD** por cualquier medio.
- LA UNIVERSIDAD**, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a **EL CONTRATISTA**, por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte rescindir el contrato por causa imputable a **EL CONTRATISTA**, éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a **LA UNIVERSIDAD**, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho **LA UNIVERSIDAD**.

## FIANZAS

**DÉCIMA OCTAVA.** **EL CONTRATISTA** otorgará a favor de **LA UNIVERSIDAD** las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente **EL CONTRATISTA** manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

## MODIFICACIONES A LA OBRA.

**DÉCIMA NOVENA.** Las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a **EL CONTRATISTA** dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por **LA UNIVERSIDAD** a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que **LA UNIVERSIDAD** haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo **LA UNIVERSIDAD**, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por **LA UNIVERSIDAD**, deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA UNIVERSIDAD**, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con dicha entrega, **LA UNIVERSIDAD** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por **EL CONTRATISTA**.

## SUPLETORIEDAD BASES

**VIGÉSIMA.** Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para **LA UNIVERSIDAD**, quedando sin efectos la disposición distinta.

## LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

**VIGÉSIMA PRIMERA.** Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.



## UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES

UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACION ACADEMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.

No.	CONCEPTO	U.	CANT.	P.U.	CON LETRA	IMPORTE
AREA DE CUBICULOS, SALA DE JUNTA Y OFICINA.						
PRELIMINARES						
1	RETIRO DE PUERTA PREFABRICADA CON MEDIDAS DE 0.90 X 2.10 M. TIPO TAMBOR DE 35 MM DE ESPESOR, CON RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCO Y JAMBA, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ACARREOS A SITIO INDICADO POR LA SUPERVISION.	PZA	2.00	\$ 216.83	(* DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 83/100 M.N. *)	\$ 433.66
2	RETIRO DE VENTANA DE ALUMINIO CON MEDIDAS DE 3.10 X 1.10 M. DE DOS FIJOS Y DOS CORREDIZAS, CON RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCOS, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ACARREOS A SITIO INDICADO POR LA SUPERVISION.	PZA	1.00	\$ 340.98	(* TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 98/100 M.N. *)	\$ 340.98
3	RETIRO DE PERSIANAS VERTICALES FABRICADAS EN PVC EN DIFERENTES MEDIDAS, INCLUYE: RETIRO DE RIEL, EMPLALLADO, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL AREA Y ACARREO AL SITIO INDICADO POR LA SUPERVISION.	PZA	3.00	\$ 62.59	(* SESENTA Y DOS PESOS 59/100 M.N. *)	\$ 187.77
4	DEMOLICION DE MURO DE TABLAROCA POR MEDIOS MANUALES CON ALTURAS VARIABLES DE 0.00 A 2.65 M, INCLUYE: DESINTALACION, CANCELACION Y RETIRO DE CUALQUIER SALIDA ELÉCTRICA, TELEFÓNICA O DE DATOS QUE PUDIESE EXISTIR, DESINSTALACION DE ZOCLO, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, FLETE.	M2	65.85	\$ 50.00	(* CINCUENTA PESOS 00/100 M.N. *)	\$ 3,292.50
5	DESINSTALACION Y RETIRO DE PLAFON REGISTRABLE EXISTENTE DE 61 CM X 61 CM, INCLUYE: DESMONTAJE DE PIEZAS DE PLAFON Y SUSPENSION METALICA SIN RECUPERACION, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, FLETES, ACARREOS FUERA DE LA OBRA	M2	80.00	\$ 43.22	(* CUARENTA Y TRES PESOS 22/100 M.N. *)	\$ 3,457.60
6	RETIRO DE TARJA CON RECUPERACION, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE LLAVE MEZCLADORA, DE CESPOL, DE LLAVES ANGULARES Y CANCELACION DE TOMAS HIDRAULICAS Y SANITARIAS, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y ACARREO AL LUGAR INDICADO POR SUPERVISION.	PZA	1.00	\$ 159.73	(* CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS 73/100 M.N. *)	\$ 159.73
7	RETIRO DE COCINA INTEGRAL CON RECUPERACION, CONFORMADA DE 2 PIEZAS DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE 1.35x0.90x0.60 Y 1.35x0.60x0.30, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE BARRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y ACARREO AL LUGAR INDICADO POR SUPERVISION.	PZA	1.00	\$ 635.01	(* SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 01/100 M.N. *)	\$ 635.01
8	RETIRO DE PORTA TOALLAS CON RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y ACARREO AL LUGAR INDICADO POR SUPERVISION.	PZA	1.00	\$ 62.41	(* SESENTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. *)	\$ 62.41
9	DESMANTELAMIENTOS DE REGISTROS TELEFONICOS SIN RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DEL AREA.	PZA	2.00	\$ 100.40	(* CIEN PESOS 40/100 M.N. *)	\$ 200.80
10	DESMANTELAMIENTO Y O CANCELACION DE CONTACTOS ELECTRICOS Y SALIDAS DE VOZ Y DATOS SIN RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTAS, EQUIPOS, ACARREOS FUERA DE LA OBRA Y LIMPIEZA DEL AREA.	PDA	1.00	\$ 4,532.40	(* CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 40/100 M.N. *)	\$ 4,532.40

2

ATENTAMENTE  
DAUER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

1

2

2

LUZ ELENA SOTO ROBLES  
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES

UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACION ACADEMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.

No.	CONCEPTO	U.	CANT.	P.U.	CON LETRA	IMPORTE
11	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE LAMPARAS 61x61 CON RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTAS, EQUIPOS, ACARREOS AL LUGAR INDICADO DE LA SUPERVISION, DESCONEXIONES Y LIMPIEZA DEL AREA.	PZA	19.00	\$ 77.82	(* SETENTA Y SIETE PESOS 82/100 M.N. *)	\$ 1,478.58
12	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA SU POSTERIOR COLOCACION, INCLUYE: CERRADO DE VALVULAS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO A SITIO PARA SU RESGUARDO, LIMPIEZA DEL AREA Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	PZA	3.00	\$ 598.46	(* QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N. *)	\$ 1,795.38
<b>SUMA</b>						<b>\$ 16,576.82</b>
<b>ALBAÑILERIAS Y TABLAROCA</b>						
13	SUSTITUCION DE PISO CERAMICO DE 61x61 CMS, SIMILAR AL EXISTENTE, DONDE SE MALTRATO POR EL RETIRO DE MUROS DE TABLAROCA, INCLUYE: RETIRO DE PISO EN MAL ESTADO, RETIRO DE PEGAPISO, PEGAPISO, JUNTEADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION POR MEDIO DE COSTALES DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LIMPIEZA AL FINALIZAR LOS TRABAJOS.	PZA	45.00	\$ 235.57	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 57/100 M.N. *)	\$ 10,600.65
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE PANEL DE YESO DE 9CM DE ESPESOR INCLUYE: CANAL GALVANIZADO PERIMETRAL CAL22, POSTE GALVANIZADO CAL20 @0.40MTS, PANEL DE YESO DE 1/2' TERMINADA CON PERFACINTA Y REDIMIX, MATERIALES DE FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	M2	4.04	\$ 1,001.44	(* UN MIL UN PESOS 44/100 M.N. *)	\$ 4,045.82
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOQUILLA DE 9 CMS DE ANCHO FABRICADA CON TABLAROCA INCLUYE: PANEL DE YESO DE 1/2', CINTA METALICA, TERMINADO CON REDIMIX, FAJILLA DE MADERA DE 2'X1', MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LIMPIEZA AL FINALIZAR LOS TRABAJOS.	ML	32.34	\$ 244.87	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. *)	\$ 7,919.10
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATABANDA A BASE DE: ANGULO DE AMARRE PERIMETRAL CAL 26, CANAL LISTON CAL 26, CANALETA DE CARGA CAL 22, PANEL DE YESO DE 1/2' Y TERMINADO EN LAS UNIONES CON PERFACINTA Y REDIMIX, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	ML	10.06	\$ 377.37	(* TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N. *)	\$ 3,796.34
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLO EN FORMA DE "U" CON UN DESARROLLO DE HASTA 70 CMS FARICADO CON PANEL DE YESO DE 9CM DE ESPESOR INCLUYE: FAJILLA DE MADERA, CANAL GALVANIZADO PERIMETRAL CAL22, POSTE GALVANIZADO CAL 20 @0.40MTS, PANEL DE YESO DE 1/2' TERMINADA CON PERFACINTA Y REDIMIX, MATERIALES DE FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	ML	3.95	\$ 568.31	(* QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 31/100 M.N. *)	\$ 2,236.92

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

2

2

ATENTAMENTE  
DAUER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

1

2

LUZ ELENA SOTO ROBLES  
ADMINISTRADOR GENERAL UNICO



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES

UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACION ACADÉMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.

No.	CONCEPTO	U.	CANT.	P.U.	CON LETRA	IMPORTE
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLAFON RETICULAR A BASE DE SUSPENSION ESMALTADA COLOR BLANCO EN CUADRICULA DE 61X61 CON PLAFON RADAR LINEA DE SOMBRA, INCLUYE: HERRAMIENTAS, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	50.00	\$ 1,130.78	(* UN MIL CIENTO TREINTA PESOS 78/100 M.N. *)	\$ 56,539.00
19	INSTALACION DE PLAFON RETICULAR A BASE DE SUSPENSION ESMALTADA COLOR BLANCO EN CUADRICULA DE 61X61 CON PLAFON RADAR LINEA DE SOMBRA RECUPERADO, INCLUYE: HERRAMIENTAS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	30.00	\$ 317.88	(* TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 88/100 M.N. *)	\$ 9,536.40
<b>SUMA</b>						<b>\$ 94,674.23</b>
<b>VIDRIO</b>						
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CLARO DE 6 MM TEMPLADO DE 1.60x0.40 MTS, CON BORDOS CANTEADOS, INCLUYE: 5 CLIP RECTANGULAR PARA SUJETAR VIDRIO, SELLADO CON SILICON, MATERIALES, HERRAMIENTAS, ACCESORIOS DE FIJACION, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y LIMPEZA DEL AREA DESPUES DE LOS TRABAJOS.	PZA	7.00	\$ 2,476.52	(* DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 52/100 M.N. *)	\$ 17,335.64
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CLARO DE 9 MM TEMPLADO, INCLUYE: CLIP RECTANGULAR PARA SUJETAR VIDRIO DE ACERO INOXIDABLE, SELLADO CON SILICON, MATERIALES, HERRAMIENTAS, ACCESORIOS DE FIJACION, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y LIMPEZA DEL AREA DESPUES DE LOS TRABAJOS.	M2	3.36	\$ 3,335.60	(* TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. *)	\$ 11,207.62
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA DE 0.90x2.40 MTS FABRICADA EN VIDRIO CLARO DE 9 MM TEMPLADO, INCLUYE: RIEL CON 4 CARRETIILLAS, CHAPA VIDRIO-MURO MEDIA LUNA ACERO INOXIDABLE, JALADERA H DE 1.00 MT EN ACERO INOXIDABLE, GUIA, MATERIALES, HERRAMIENTAS, ACCESORIOS DE FIJACION, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y LIMPEZA DEL AREA DESPUES DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.00	\$ 20,018.42	(* VEINTE MIL DIECIOCHO PESOS 42/100 M.N. *)	\$ 20,018.42
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA ESMERILADA, DISEÑO DE RAYAS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	M2	8.07	\$ 302.04	(* TRESCIENTOS DOS PESOS 04/100 M.N. *)	\$ 2,437.46
<b>SUMA</b>						<b>\$ 50,999.14</b>
<b>AIRE ACONDICIONADO</b>						
24	INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO RECUPERADOS TIPO MINISPLIT DE 1 A 2 TN, INCLUYE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AGENTES LIMPIADORES, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R22 Y R410a, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	PZA	2.00	\$ 3,839.01	(* TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 01/100 M.N. *)	\$ 7,678.02
25	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 1 A 2 TN, INCLUYE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AGENTES LIMPIADORES, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R22 Y R410a, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS Y LIMPIEZA DEL AREA AL TERMINAR LOS TRABAJOS.	PZA	1.00	\$ 3,203.02	(* TRES MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 02/100 M.N. *)	\$ 3,203.02



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

2

2

ATENTAMENTE  
DAUER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

1 LUZ ELENA SOTO ROBLES  
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES

UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACION ACADEMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.

No.	CONCEPTO	U.	CANT.	P.U.	CON LETRA	IMPORTE
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MARCA TRANE MOD. 4MCW1524, EFICIENCIA ESTANDAR, CAPACIDAD DE 24,000 BTU, SOLO FRIO, OPERA A 220VCA, REFRIGERANTE R410A. INCLUYE: TRASLADO AL SITIO DE INSTALACION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	\$ 14,460.20	(* CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 20/100 M.N. *)	\$ 28,920.40
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" Y 1/4" DE COBRE TIPO "L" FLEXIBLE CON AISLAMIENTO TERMICO DE 1/2"x1/2" Y 1/4"x1/2", SEGÚN SE REQUIERA EN EL EQUIPO, CABLE DE COMUNICACIÓN DE USO RUDO CAL 12 3 HILOS, SOLDADURAS, SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y LIMPIEZA DEL AREA.	ML	78.65	\$ 434.30	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 30/100 M.N. *)	\$ 34,157.70
<b>SUMA</b>						<b>\$ 73,959.14</b>
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
28	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, RANURADA, CON TUBERIA PVC PESADO DE 19 MM, CONEXIONES DE 19 MM. DE DIAMETRO, CABLE VINANEL THW-LS 900 MCA. CONDUMEX O CONDUCTORES MONTERREY, CALIBRE 10 (2 HILOS) Y 12 AWG (1 HILO), CAJAS CUADRADAS, TAPAS REALZADAS GALVANIZADAS, CAJAS FS, CONDULET LB, CONDULET LL, CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CATALOGO M-5250, TAPA , INCLUYE: IDENTIFICACION DE CIRCUITO EN PLACA, CONEXION A TIERRA, MATERIALES MENORES, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	SAL	18.00	\$ 1,271.80	(* UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 80/100 M.N. *)	\$ 22,892.40
29	SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA, VISIBLE, CON TUBERIA AJUSTE DE 19 MM, CONEXIONES DE AJUSTE DE 19 MM. DE DIAMETRO, CABLE VINANEL THW-LS 900 MCA. CONDUMEX O CONDUCTORES MONTERREY, CALIBRE 10 (2 HILOS) Y 12 AWG (1 HILO), CAJAS CUADRADAS, TAPAS REALZADAS GALVANIZADAS, CAJAS FS, CONDULET LB, CONDULET LL , INCLUYE: IDENTIFICACION DE CIRCUITO EN PLACA, CONEXION A TIERRA, MATERIALES MENORES, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	SAL	18.00	\$ 1,217.57	(* UN MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 57/100 M.N. *)	\$ 21,916.26
30	SALIDA ELECTRICA DE APAGADOR SENCILLO, OCULTA, CON TUBERIA PVC PESADO DE 19 MM, CONEXIONES 19 MM. DE DIAMETRO, CABLE VINANEL THW-LS 900 MCA. CONDUMEX O CONDUCTORES MONTERREY CALIBRE 12 AWG, ACCESORIOS QUINZIÑO SERIE MX, CAJAS CUADRADAS GALVANIZADAS REFORZADAS, TAPA REALZADA Y TAPAS GALVANIZADAS, CAJAS FS, CONDULET LB, CONDULET LL, INCLUYE: CODOS, COPLES, CONECTORES, MATERIALES MENORES, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL.	SAL	10.00	\$ 1,031.15	(* UN MIL TREINTA Y UN PESOS 15/100 M.N. *)	\$ 10,311.50
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL DE LED 38W Y FLUJO LUMINOSO DE 4200LM 5000°K 120/277V CON CAPACIDAD DE ATENUACION 0-10V PARA EMPOTRAR EN PLAFON RETICULADO 60.5CM X 60.5CM MARCA LITHONIA, INCLUYE: CORDON DE USO RUDO 2x12 DE 2 MTS DE LARGO, CONEXIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	PZA	20.00	\$ 2,639.27	(* DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 27/100 M.N. *)	\$ 52,785.40

2

ATENTAMENTE  
DAUER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

1 LUZ ELENA SOTO ROBLES  
ADMINISTRADOR GENERAL UNICO

2



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES

UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACION ACADEMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.

No.	CONCEPTO	U.	CANT.	P.U.	CON LETRA	IMPORTE
32	ALIMENTACION PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CENTRO DE CARGA CON TUBERIA GALVANIZADA ROSCADA DE 3/4", INCLUYE: 7 CONDUCTORES DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS CAL 8 AWG, MARCA CONDUMEX O VIACON, MAS 1 CONDUCTOR DE COBRE CON AISLAMIENTO TIPO THW-LS CAL 12 AWG, MARCA CONDUMEX O VIACON, INCLUYE: CONDULET, CAJAS, SOPORTERIA, CONEXIONES, CONECTORES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, SUPERVISION Y MANO DE OBRA	ML	28.00	\$ 445.50	(* CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. *)	\$ 12,474.00
33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE AJUSTE DE 13 A 25 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, UNICANAL, ABRAZADERA DE UNICANAL, CONDULETS, DESPERDICIOS Y ACARREO DEL MATERIAL AL SITIO DE SU COLOCACIÓN, A CUALQUIER NIVEL.	ML	34.82	\$ 187.75	(* CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 75/100 M.N. *)	\$ 6,537.46
34	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE CABLE DE COBRE CALIBRE 10 AWG, MCA. CONDUMEX O VIACON, INCLUYE: CONEXIONES, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	620.73	\$ 29.48	(* VEINTINUEVE PESOS 48/100 M.N. *)	\$ 18,299.12
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCONECTADOR DE CUCHILLAS SQUARE D DE 2 POLOS 30 AMPERES DE 120/240 VCA, INCLUYE: CONEXIONES A ALIMENTACION, MATERIALES, HERAMIENTAS, EQUIPO Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	PZA	2.00	\$ 1,739.49	(* UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 49/100 M.N. *)	\$ 3,478.98
36	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DERIVADO CON 2 POLOS, DE 30 AMPERES, MCA. SQUARE D, CAT. QO, INCLUYE: PRUEBAS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACIÓN.	PZA	4.00	\$ 748.45	(* SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 45/100 M.N. *)	\$ 2,993.80
<b>SUMA</b>						<b>\$ 151,688.92</b>
<b>INSTALACION VOZ Y DATOS</b>						
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE : SALIDA PARA VOZ/DATOS Y VIDEO, OCULTA. INCLUYE CONDULET TIPO FS., TUBERÍA PVC PESADO DE 19 MM. Y 25 MM DE DIAMETRO , CODOS, COPLES, CONECTORES, MATERIAL DE FIJACION Y MANO DE OBRA. LA TUBERÍA DEBERÁ DEJARSE GUIADA Y LIMPIA.CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16 INCLUYE: MATERIALES MENORES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, NO INCLUYE CABLE.	SAL	14.00	\$ 1,273.85	(* UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 85/100 M.N. *)	\$ 17,833.90
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO ESTANCOS MCA. HIMEL DE 600 X 400 X 150 MM, CON BISAGRAS Y CHAPA ESTANDAR, EMPOTRADO A MURO, INCLUYE: PLACAS DE MONTAJE, FIJACION, NIVELACION, LLAVES, MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y ACARREOS AL SITIO DE SU INSTALACION.	PZA	1.00	\$ 2,107.89	(* DOS MIL CIENTO SIETE PESOS 89/100 M.N. *)	\$ 2,107.89
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAROLA TIPO MALLA 54/100 MM, CON ACABADO ELECTRO ZINC MARCA CHAROFIL, INCLUYE: KIT DE CONEXIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, SISTEMA DE FIJACION, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	ML	35.10	\$ 770.29	(* SETECIENTOS SETENTA PESOS 29/100 M.N. *)	\$ 27,037.18

2

2

ATENTAMENTE  
DAUER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

1 LUZ ELENA SOTO ROBLES  
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES

UNIDAD DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

DEPENDENCIA: SISTEMA DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR

PROYECTO: REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACION ACADEMICA (PRIMER ETAPA), EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE EL SALTO.

No.	CONCEPTO	U.	CANT.	P.U.	CON LETRA	IMPORTE
40	SUMINISTRO Y/O FABRICACION DE PIEZAS ESPECIALES TIPO "T", "L" Y/O "X" A BASE DE CHAROLA TIPO MALLA 54/100 MM, CON ACABADO ELECTRO ZINC MARCA CHAROFIL, INCLUYE: KIT DE CONEXIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, SISTEMA DE FIJACION, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	PZA	5.00	\$ 488.60	(* CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N. *)	\$ 2,443.00
<b>SUMA</b>						<b>\$ 49,421.97</b>
<b>PINTURA Y LIMPIEZA</b>						
41	PINTURA VINILICA VINIMEX MARCA COMEX, COLOR INSTITUCIONAL, EN MUROS APLANADOS CON MEZCLA, MUROS DE CONCRETO, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: MATERIAL, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ACARREO DE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	255.95	\$ 92.34	(* NOVENTA Y DOS PESOS 34/100 M.N. *)	\$ 23,634.42
42	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE OBRA Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: SACAR DESPERDICIOS DE LOS ACABADOS, TIERRA, CASCAJO Y BASURA EN GENERAL, DEPOSITÁNDOLA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO.	M2	101.00	\$ 22.27	(* VEINTIDOS PESOS 27/100 M.N. *)	\$ 2,249.27
<b>SUMA</b>						<b>\$ 25,883.69</b>
<b>RESUMEN</b>						
<b>AREA DE CUBICULOS, SALA DE JUNTA Y OFICINA.</b>						<b>\$ 463,203.91</b>
<b>PRELIMINARES</b>						<b>\$ 16,576.82</b>
<b>ALBAÑILERIAS Y TABLAROCA</b>						<b>\$ 94,674.23</b>
<b>VIDRIO</b>						<b>\$ 50,999.14</b>
<b>AIRE ACONDICIONADO</b>						<b>\$ 73,959.14</b>
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						<b>\$ 151,688.92</b>
<b>INSTALACION VOZ Y DATOS</b>						<b>\$ 49,421.97</b>
<b>PINTURA Y LIMPIEZA</b>						<b>\$ 25,883.69</b>
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 463,203.91</b>
<b>16% I.V.A.</b>						<b>\$ 74,112.63</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 537,316.54</b>



SECRETARIA ADMINISTRATIVA

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in black ink]*

2

2

ATENTAMENTE  
DAUER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

1 2

LUZ ELENA SOTO ROBLES  
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO



1.- Se testan diez grados académicos, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; así como el artículo 3, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus municipios, y al Lineamiento Quincuagésimo Octavo, fracción VIII, de los Lineamientos Generales de Protección de Información Confidencial y Reservada por contener datos de carácter personal.

2.- Se testan treinta y dos firmas, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; así como el artículo 3, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus municipios, y al Lineamiento Quincuagésimo Octavo, fracción I, de los Lineamientos Generales de Protección de Información Confidencial y Reservada por contener datos de carácter personal.

3.- Se testa una clave patronal IMSS, con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Jalisco y sus Municipios; así como el artículo 3, punto 1, fracción IX de la Ley de Protección de Datos personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus municipios, y al Lineamiento Quincuagésimo Octavo, fracción I, de los Lineamientos Generales de Protección de Información Confidencial y Reservada por contener datos de carácter personal.